



IL CONTRATTO CHE REGOLA I RAPPORTI TRA COMMITTENTE E PROFESSIONISTA: IL DISCIPLINARE DI INCARICO E IL CALCOLO DELLE PARCELLE

Il Disciplinare d’Incarico

Dott. Ing. Guglielmo Coni

Roma 12 marzo 2025



DISCIPLINARE DI INCARICO PER PRESTAZIONI D'OPERA INTELLETTUALE RESE NEI CONFRONTI DI COMMITTENTI PRIVATI

L'anno, addì ... del mese di in Roma tra il sottoscritto, Sig.,
nato a il - C.F., residente in,
Via - C.A.P.:, di seguito denominato "Committente", e il
Professionista, Ing., nato a il -
C.F., residente in, Via -
C.A.P., iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al numero, di
seguito denominato "Professionista",

PREMESSO CHE

- a) Il "Committente" è (*proprietario/avente titolo*) di
sito nel Comune di, Via, costituito da,
identificato catastalmente al foglio, particella, subalterno d'ora in avanti
denominato "immobile";
- b) il "Committente" intende realizzare sull'immobile i lavori di seguito descritti e dichiara di essere
munito dei necessari poteri di rappresentanza;
- c) il "Committente" dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente
disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi
sono stati regolarmente risolti;
- d) il "Professionista" si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al
presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
- e) il "Professionista" dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate
all'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente Disciplinare.

Tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE



Art. 1) - NATURA E OGGETTO DELL'INCARICO

Il "Committente" affida al "Professionista", che accetta, l'incarico fiduciario da svolgersi nel Comune di, relativo all'intervento di, il cui importo presunto delle opere è pari a € oltre I.V.A. 22 %, al lordo dello sconto offerto dall'impresa.

Art. 2) - PRESTAZIONI RICHIESTE AL PROFESSIONISTA E PRESTAZIONI ESCLUSE

L'incarico professionale prevede sinteticamente le seguenti prestazioni:

2.1) Progettazione:

- Valore dell'oggetto della prestazione: €
- Grado di complessità:
- Elaborati grafici.....
- Particolari costruttivi e decorativi.....
- Computo Metrico Estimativo.....
- Schema di Contratto.....
- Capitolato d'Appalto.....
- Cronoprogramma.....
- Piano di Sicurezza e Coordinamento.....

2.2) Esecuzione dei Lavori

- Valore dell'oggetto della prestazione: €
- Grado di complessità:
- Direzione dei Lavori.....
- Contabilità a misura/a corpo.....
- Certificato di Regolare Esecuzione.....
- Coordinamento della Sicurezza in esecuzione.....



Art. 3) - DOCUMENTAZIONE DA FORNIRSI DA PARTE DEL COMMITTENTE.

Il Committente è tenuto a fornire al Professionista, prima dell'espletamento dell'incarico, la seguente documentazione, della quale *garantisce/non garantisce* la perfetta corrispondenza allo stato di fatto:

.....

Art. 4) - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO.

Il Professionista è tenuto a svolgere con competenza e diligenza l'incarico e ad eseguire e produrre quanto necessario alla completa definizione dell'oggetto dell'incarico. L'incarico verrà svolto in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove ritenuto opportuno, del contributo complementare di collaboratori di propria fiducia, senza alcun aggravio di costi per il Committente. Eventuali prestazioni specialistiche *non* comprese nel presente accordo potranno essere affidate a terzi con incarico diretto da parte del Committente (es. impiantisti, strutturisti, catastali, energetici, geologi, ecc), con espressa esenzione del Professionista da qualsiasi responsabilità in merito. Nello svolgimento dell'incarico il professionista avrà cura di prendere tutti i contatti che si rendessero necessari con gli organi, enti ed uffici competenti, curando tutti gli adempimenti indispensabili ed opportuni per garantire l'espletamento delle prestazioni sopraindicate.

Art. 5) - TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO.

L'incarico così come descritto all'art. 2 verrà sviluppato e completato entro i seguenti termini, salvo cause di forza maggiore:

La redazione di varianti (di cui al successivo art. 8) potrà comportare una modifica dei tempi contrattuali, la cui entità verrà determinata di comune accordo tra il Committente ed il Professionista incaricato. Non saranno computati nei periodi precedentemente esposti i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri autorizzativi degli Enti preposti (VV.FF., Soprintendenza Beni Ambientali, A.S.L., etc.), qualora richiesti, ed i tempi per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni.



Art. 6) - DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

L'onorario ed il rimborso delle spese per le prestazioni del Professionista indicate all'art. 2 determinati tenendo conto (come previsto dall'art. 9 D.L. n.1/2012 come convertito dalla Legge n. 27/2012) delle prestazioni tecniche da svolgere, del grado di complessità dell'opera da **progettare/realizzare** e nel rispetto della dignità della professione in relazione all'art. 2233 del Codice Civile, ammontano, in via presuntiva, a complessivi € oltre oneri di legge, così distinti per le fasi principali in cui si articola l'incarico:

- per quanto riguarda l'attività di € oltre oneri di legge;
- per quanto riguarda l'attività di € oltre oneri di legge;
- per quanto riguarda l'attività di € oltre oneri di legge;
- per quanto riguarda l'attività di € oltre oneri di legge;
- Totale onorario e spese €

I compensi come sopra determinati sono comprensivi delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico. Le eventuali anticipazioni per conto del Committente, esenti da I.V.A. ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 633/72 e s.m.i. quali bolli e diritti vari, saranno rimborsate a parte, previa documentazione delle spese sostenute.

Il costo relativo all'eventuale visto di liquidazione della parcella da parte dell'Ordine di appartenenza del Professionista sarà a carico di chi ne avrà fatto richiesta.

Al variare dell'opera nella sua forma, consistenza (anche economica) e complessità, dovrà essere rideterminato l'importo del compenso con l'aggiornamento scritto del presente disciplinare.

Per le prestazioni a vacazione verrà corrisposto al Professionista incaricato l'importo di €/h 75,00 all'aiuto laureato €/h 50.00, all'aiuto di concetto €/h 37.00 oltre oneri di legge.



Art. 7) - LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE

L'onorario e i compensi di cui all'art. 6 del presente disciplinare saranno corrisposti, previa presentazione di nota pro forma, come segue:

- 1° Acconto alla stipula del contratto pari a €.....;
- 2° Acconto al pari a €;
- 3° Acconto al pari a €;
- n-esimo Acconto al pari a €;
- Saldo all'emissione del C.R.E. pari a €

Ogni singola prestazione sarà pagata dal Committente al compimento della stessa e comunque entro 30 giorni dal ricevimento della relativa nota proforma, cui seguirà regolare fattura che sarà emessa al momento del ricevimento del versamento ai sensi del D.P.R. 633/72 e s.m.i..



Art. 8) - VARIANTI E REVISIONE DELL'ACCORDO.

Il Professionista è tenuto, nei limiti dell'incarico ricevuto, ad introdurre, negli elaborati sopra descritti anche se questi fossero stati già ultimati, tutte le modifiche e le integrazioni necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della sottoscrizione del presente incarico. Ove intervenissero esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla sottoscrizione dell'incarico, tali da comportare variazioni nell'impostazione progettuale, il Professionista sarà tenuto ad introdurre le necessarie modifiche e/o integrazioni, ma avrà diritto al compenso, da convenire preliminarmente tra le parti, per le modifiche da apportare. Nell'eventualità che, in corso di esecuzione della prestazione, il Committente ritenga necessario introdurre modifiche e/o aggiunte a quanto stabilito all'art. 2, il Professionista, previa definizione del relativo compenso integrativo, da perfezionarsi con nuove ulteriori pattuizioni contrattuali, sarà tenuto a modificare e/o redigere gli elaborati a tal fine richiesti. La realizzazione di opere aggiuntive o variate è subordinata alla preventiva autorizzazione da parte del Committente, in particolare quando ciò comporti un aumento del costo complessivo dei lavori; fanno eccezione quelle modifiche di dettaglio disposte in corso d'opera dal Direttore dei lavori non richiedenti varianti ai sensi della normativa vigente e comportanti esclusivamente un aumento non superiore al 5% (10% per le ristrutturazioni) dell'importo inizialmente approvato ed appaltato dal Committente, la cui autorizzazione rientra nella discrezionalità del Direttore Lavori medesimo.

Il presente incarico dovrà quindi essere ridefinito, per quanto riguarda il compenso e le tempistiche previste e, nel periodo compreso tra la revisione dell'accordo e l'eventuale risoluzione, il Professionista eseguirà quanto strettamente necessario per evitare pregiudizio al Committente.



Art. 9) - MAGGIORAZIONE PER SUDDIVISIONE IN LOTTI.

Ove il Committente, successivamente alla data dell'incarico, procedesse per lotti alla fase di progettazione e/o nella fase di appalto e/o di realizzazione dell'opera, stante il maggior impegno ed i maggiori oneri in capo al Professionista rispetto al presente Disciplinare, si procederà a una revisione dei compensi spettanti al Professionista stesso, che andranno ridefiniti in base al nuovo programma lavori.

Art.10) - SOSPENSIONE TEMPORANEA DELL'INCARICO, RECESSO E RISOLUZIONE.

Il Committente potrà, a propria discrezione e dandone comunicazione scritta al Professionista, richiedere la sospensione temporanea dell'esecuzione delle prestazioni. Nel caso, il Committente corrisponderà al Professionista, entro 30 giorni dalla data di sospensione, il compenso relativo alle prestazioni eseguite sino alla data della sospensione previa emissione di relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del ricevimento del versamento. Salvo successivo diverso accordo tra le Parti, l'incarico si intenderà risolto relativamente alle prestazioni tecniche per le quali il Committente non dia istruzione al Professionista di riprendere l'esecuzione entro mesi dalla comunicazione di sospensione.

In tal caso il Committente dovrà versare al Professionista, a saldo delle prestazioni eseguite, una cifra aggiuntiva pari al % sui compensi dovuti fino al momento della sospensione, da liquidarsi entro 30 giorni dal ricevimento della relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del ricevimento del versamento.

È fatto espressamente salvo il diritto del Professionista al risarcimento degli eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione.

La sospensione comporterà l'automatica esenzione del Professionista da qualsiasi responsabilità per il periodo di efficacia della stessa.

Il Committente potrà recedere dal contratto, rimborsando al Professionista le spese sostenute e pagando il compenso per l'opera svolta. Nel caso in cui l'incarico professionale dovesse essere sospeso in via definitiva per cause non imputabili al Professionista incaricato, allo stesso verrà corrisposto a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione, spesa ed onere accessorio, oltre al compenso in proporzione all'incarico eseguito, una maggiorazione del %, fatti salvi ulteriori maggiori importi derivanti da eventuali danni da esso subiti.

Qualora vengano a mancare i presupposti per l'espletamento dell'incarico, il Professionista potrà recedere dall'incarico medesimo, dandone preventiva comunicazione al Committente; in tal caso non spetteranno al Professionista gli incrementi sull'onorario di cui ai commi precedenti, fatto salvo che il recesso dall'incarico avvenga per cause non imputabili al Professionista stesso.



Art.11) - OBBLIGHI DEL COMMITTENTE.

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui all'art. 7 del presente contratto, spettano al Professionista, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura stabilita dall'art. 5 del D.Lgs. n. 231/2002, pari al tasso BCE in vigore nel semestre in cui è maturato il credito maggiorato di punti percentuali.

Art.12) - COPERTURA ASSICURATIVA.

Il Professionista dichiara, in applicazione dell'art. 9 c. 4 della Legge n°27 del 24/03/2012, di essere in possesso di Polizza Assicurativa n°, stipulata con, Agenzia di a copertura dei danni provocati dall'esercizio della professione, per un massimale pari a €

Art.13) - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI.

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, **con la liquidazione del relativo compenso al Professionista**, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo. Il Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41. Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Progettista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del progettista. La proprietà intellettuale è riservata al Progettista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.



Art.14) - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.

Le Parti convengono che, in deroga ai principi di individuazione del Foro competente, per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, e degli atti che ne costituiscono emanazione, compresa ogni ragione di danni, il Foro competente sarà in via esclusiva quello competente in ragione del domicilio del "Professionista".



Art.15) - DISPOSIZIONI FINALI.

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente disciplinare si fa riferimento a quanto previsto dal Codice Civile artt. 2222 e successivi, dal codice deontologico dell'Ordine di appartenenza del Professionista, e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Per quanto concerne l'incarico affidato, il Professionista elegge il proprio domicilio in
Si dà atto che il presente disciplinare sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso, con onere a carico del richiedente. Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative, fermo restando quanto previsto all'art. 14 circa la proprietà intellettuale. Ogni deroga o modifica al presente disciplinare, sarà valida ed efficace solo se risultante per iscritto da atto debitamente sottoscritto dalle parti.

Il presente Disciplinare annulla e sostituisce ogni altro accordo, sia scritto che orale, intercorso tra le Parti avente ad oggetto le stesse attività di cui al Disciplinare medesimo.

Le Parti danno atto che il presente Disciplinare è stato negoziato e concluso in base a condizioni e ad un testo congiuntamente elaborati. Il presente contratto è formato da n° pagine e n° allegati.

La Legge 4 agosto 2017, n. 124 prevede che il Professionista esponga al cliente i propri titoli e specializzazioni.



Art.16) - TITOLI E SPECIALIZZAZIONI.

Al fine di assicurare la trasparenza delle informazioni nei confronti dell'utenza (come previsto dalla Legge 4 agosto 2017, n. 124), il Professionista precisa che i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni possedute sono le seguenti:

- Titoli:
- Specializzazioni:

Letto e firmato dalle parti per accettazione in ogni sua pagina.

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA

Il Professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. sono espressamente approvati i seguenti articoli del disciplinare di incarico: art. 4 (modalità di espletamento dell'incarico); art. 6 (determinazione del compenso); art. 10 (proroghe, penali); art. 11 (sospensione temporanea dell'incarico, recesso e risoluzione); art. 12 (obblighi del committente); art. 15 (definizione delle controversie).

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA